

Betr.: Vollzug des Städtebauförderungsgesetzes; hier Worms, Satzung über das Sanierungsgebiet "Stadtkern Nord-Ost"

Die Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz hat mit Verfügung vom 4. Juli 1972 - Az. 405-23-W/San 1 -nachstehende Genehmigung erteilt:

"Auf Grund der §§ 3, 5 und 93 Abs. 2 Städtebauförderungsgesetz vom 27. Juli 1971 (BGBl. I S. 1125) erlässt die Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz als zuständige höhere Verwaltungsbehörde (Landesgesetz über die Bestimmung der zuständigen Behörde nach § 93 des Städtebauförderungsgesetzes vom 6. 6. 1972, GVBl. S. 202) folgende Verfügung:

Die vom Stadtrat der Stadt Worms am 14. Juni 1972 beschlossene Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Stadtkern Nord-Ost" wird hiermit genehmigt."

S a t z u n g

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

„Stadtkern Nord-Ost (San 1)“

Vom 12. Juli 1972

Auf Grund des § 24 der Gemeindeordnung (Teil A des Selbstverwaltungsgesetzes für Rheinland-Pfalz) vom 25.9.1964 (GVBl. S. 145, BS 2020-1) und des § 5 des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz) vom 27.7.1971 (BGBl. I S. 1125)

1. Änderungssatzung vom 4. März 1986 auf Grund des Stadtrats-beschlusses vom 18. Dez. 1985, Beschluss-Nr. 14843. In Kraft getreten am 12.3.1986. Inhalt: Änderung der § 1, 2 und 3 auf Blatt 8 - 9.

Betr.: Vollzug des Städtebauförderungsgesetzes;
hier Worms, Satzung über das Sanierungsgebiet
"Stadtkern Nord-Ost"

Die Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz hat mit Verfügung vom 4. Juli 1972 - Az. 405-23-W/San 1 - nachstehende Genehmigung erteilt:

"Auf Grund der §§ 3, 5 und 93 Abs. 2 Städtebauförderungsgesetz vom 27. Juli 1971 (BGBl. I S. 1125) erlässt die Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz als zuständige höhere Verwaltungsbehörde (Landesgesetz über die Bestimmung der zuständigen Behörde nach § 93 des Städtebauförderungsgesetzes vom 6. 6. 1972, GVBl. S. 202) folgende Verfügung:

Die vom Stadtrat der Stadt Worms am 14. Juni 1972 beschlossene Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Stadtkern Nord-Ost" wird hiermit genehmigt."

S a t z u n g

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

"Stadtkern Nord-Ost (San 1)"
Vom 12. Juli 1972

Auf Grund des § 24 der Gemeindeordnung (Teil A des Selbstverwaltungsgesetzes für Rheinland-Pfalz) vom 25.9.1964 (GVBl. S. 145, BS 2020-1) und des § 5 des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz) vom 27.7.1971 (BGBl. I S. 1125) hat der Stadtrat am 14.6.1972 –Beschluss-Nr. 8789- folgende Satzung beschlossen, die nach Genehmigung durch die Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz vom 4.7.1972, Az. 405-23/W/San 1 unter Hinweis auf die Vorschriften der §§ 15, 17, 18 und 23 des Städtebauförderungsgesetzes hiermit bekannt gemacht wird:

§ 1

Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

Das Gebiet der Stadt Worms, das begrenzt wird im

Norden und Osten durch die Nordseite des Berliner Ringes entlang der Flurgrenze bis zur Nordanlage, der Nordseite der Nordanlage bis zur Wallstraße, an deren Westseite bis zum Rheintorplatz, über die Rheinstraße hinweg zur Westseite der Ludwigstraße, dieser entlang bis zur Herzogenstraße;

Süden und Westen durch die Nordseite der Herzogen- und Peterstraße bis zur Römerstraße, deren Westseite entlang bis zur Lampertistraße, deren Südseite bis zur Dominikanerstraße, deren Westseite entlang bis zur Korngasse, von hier weiter die Westseite der Friedrichstraße und der Martinspforte entlang bis zu deren Schnittpunkt mit dem Berliner Ring

wird förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt.

Es trägt die Bezeichnung "Stadtkern Nord-Ost (San 1)".

§ 2

Das Sanierungsgebiet besteht im einzelnen aus den folgenden Grundstücken, die der besseren Übersicht wegen blockweise aufgeführt werden:

Block 12. Gemarkung Worms:

Flur 2 Flurstück-Nummern:

395, 399/2, 399/3, 399/4, 401/1 Straße, 401/2, 402, 403, 508, 509, 511, 512, 513/1, 513/2 Mauer, 514, 515, 516 Stadtmauer, 517, 518, 519, 520, 521, 522 Stadtmauer, 523, 524 öffentliche Anlage, Berliner Ring, Martinsplatz, 525 Stadtmauer, 526, 527, 528/1, 528/2, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540/2, 541, 542, 545/2, 546, 547/1, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 548/1, 549, 551/1, 551/2, 552/2, 552/3, 553, 554, 555, 556, 557, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 571, 575, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 629, 630, 632/1, 632/2, 634/2, 634/3, 635, 636 Freier Platz, 637 Freier Platz, 638/2, 638/3, 638/4 Freier Platz, 639, 640, 641/1, 641/2, 642, 643, 644, 645, 647 Stadtmauer, 648 Turm, 649 öffentliche Anlage Martinsplatz, 682/1 tlw. Kämmererstraße, 683/1 Martinspforte, 751/1 tlw. Friedrichsstraße, 752/5 tlw. Korngasse, 757 Judengasse, 758 Straße, Berliner Ring, 759 Straße, Judengasse, 761/2 Friedrichstraße, 763 Sporengasse, 764/1 tlw. Sternngasse, 767 Hintere Judengasse, 768 Gäßchen, 769/1 Freier Platz, Synagogenplatz, 769/2 Hintere Judengasse, 770 Freier Platz, 771/1 tlw. Judengasse, 779 Freier Platz tlw. Am Karolingertor.

Block 13/1. Gemarkung Worms:

Flur 2 Flurstück-Nummern:

354/2, 356/2, 357, 358/1, 358/2, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 372, 374, 376/1, 376/2, 377, 378, 379, 380, 381/4, 381/5, 381/7, 381/8, 381/9 Lauergasse, 381/10, 396/3, 396/4, 592/1, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606 Freier Platz, 607, 608/3, 609/2, 610/1, 611/1, 612/3, 613/3, 652/1, 652/2 Freier Platz, 653, 654, 655, 656/1, 656/2 Stadtmauer, 656/3, 656/4 Stadtmauer, 657/1, 657/2 Freier Platz, 658, 659, 660 Stadtmauer, 661, 662, 663/1 Freier Platz, 663/2 Freier Platz, 664 Freier Platz, 749/2, 749/3, 749/4 Lauergasse, 750/1 Blauhandgasse, 750/2 Sixtusplatz, 750/3 Sixtusgäßchen, 750/4 Karolingerstraße, 764/1 tlw. Sternngasse, 765/2 Karolingerstraße, 766/3, 766/5 Schlüsselgasse, 771/1 tlw. Judengasse, 772/3, 772/4, 779 tlw. Freier Platz

Flur 3

417/1 tlw. Nordanlage

Block 13/2. Gemarkung Worms:

Flur 2 Flurstück-Nummern:

308/1, 308/2, 308/3, 309, 310, 311/1, 311/2, 311/3, 311/4, 311/5, 311/6, 312, 313 Stadtmauer, 314, 315, 316, 317 Rheintorgasse, 318 Rheintorgasse, 319 Rheintorgasse, 320 Rheintorgasse, 321, 322, 323, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 332, 333, 334, 335, 336, 337/1, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348/1, 348/2, 348/3, 349, 350, 351, 352, 353, 667, 668/1, 668/2, 668/3, 669, 670, 671, 672, 673/1, 673/2, 673/3, 674, 675, 676, 677 Stadtmauer, 741/1 Gr. Affengasse, 741/2 Gr. Affengasse, 742 Rheintorgasse, 743 Gäßchen, 744 Kl. Affengasse, 745 Gr. Affengasse, 748/1 Bärengasse, 775 Bärengasse, 776 Gäßchen, 778/2

Flur 3

417/1 tlw. Nordanlage

Block 16/1, Gemarkung Worms:

Flur 2 Flurstück-Nummern:

215, 216, 217/1, 217/2, 218, 219, 220, 221, 223/1, 223/2, 224/2, 224/3, 224/4, 226/2, 227/2, 228/1, 228/2, 229/1, 229/2, 229/3, 231, 232, 234/1 Rheinstraße, 234/3, 234/4 Pfalzgrafenstraße, 234/5, 235/1 Straße, 235/2, 236/2, 237/1, 237/2, 237/3, 238/1, 239, 241/1, 241/5, 241/6, 242/3, 243/2, 243/3, 243/4, 243/5, 243/6, 243/7, 244/1 Freier Platz, 244/2 Freier Platz, 245, 246, 247, 248, 718/1 tlw. Römerstraße, 720/2, 720/3, 724/1 tlw. Rodensteinerhofstraße, 725/1 Predigergasse, 726/1 Pfalzgrafenstraße, 727/2, 727/3 Predigergasse, 724/4 Pfalzgrafenstraße, 746/2, 746/3 tlw. Rheinstraße, 747/1, 751/1 tlw. Friedrichstraße.

Block 16/2, Gemarkung Worms:

Flur 1 Flurstück-Nummern:

660/2 tlw. Peterstraße, 660/3, 661/1 Schmiedgasse, 662/1 Schmiedgasse, 663/2 tlw. Peterstraße, 665/1, 665/2 tlw. Peterstraße, 666/1, 812/3, 849/1 Bauhofgasse, 849/2, 850, 851, 854/3 Freier Platz, 854/4 Freier Platz, 855/2, 855/3 Freier Platz, 855/5, 856/3, 857/2, 858/2, 858/3, 858/4, 860/1, 860/2, 860/3, 861/1 Obermühlgasse, 861/2, 862/1 Paulusplatz, 862/2 Obermühlgasse, 862/3, 862/4, 863/1 Obermühlgasse, 863/2, 864/3 Paulusplatz, 864/4 Paulusplatz, 864/5, 864/6, 864/7 Paulusplatz, 867/4, 867/5, 869/1, 869/2, 871/1, 871/2, 872/2, 872/4, 873/2, 875/1, 875/2, 876/2, 876/3, 878/4, 878/5, 878/6, 879/1, 880/1, 881, 882, 999/1, 999/2, 999/9 Schmiedgasse, 1000/1, 1030/1, 1030/3, 1030/4 Obermühlgasse, 1031 Am Herrnkeller, 1032/4, 1032/6, 1032/7 Paulusplatz, 1033/1 Paulusplatz, 1036/1 Zeughausgasse,

Flur 2

134/6 Freier Platz, 134/10 Freier Platz, 136/2 Am Hinkelsbrunnen, 706/7 tlw. Am Hinkelsbrunnen, 718/1 tlw. Römerstraße, 734/1 tlw. Paulusstraße,

Block 16/3, Gemarkung Worms:

Flur 2 Flurstück-Nummern:

243/1 Mähgasse, 249/1, 249/2, 250, 251/1, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263/1, 265, 266/1, 267, 268, 269/3, 270/4, 272/3, 274, 276/1, 277, 278, 279/1, 279/2 Stadtmauer, 280/1, 281, 282, 283/1, 283/2, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293/1, 293/2, 294, 296, 297/1, 297/3 Rheinstraße, 297/5 Rheinstraße, 297/6, 297/7, 297/8, 299/3, 299/6, 299/7, 299/8, 301, 302, 303, 304, 306/1, 306/2, 307/1, 307/2, 723 Bauhofgasse, 724/1 tlw. Rodensteinerhofgasse, 729/2 Mähgasse, 730 Kl. Rheingasse, 732 Haspelgasse, 733 St. Ruppertstraße, 735/1, 735/2, 735/4, 735/5, 746/3 tlw. Rheinstraße.

Block 16/4, Gemarkung Worms:

Flur 1 Flurstück-Nummern:

791/2, 791/3, 791/4, 791/5, 791/6, 791/7, 792/1, 793, 794/1, 794/2, 794/3, 795/1, 795/2, 796/1, 797/1, 801/1, 802/4 Herzogenstraße, 802/5 Woogstraße, 802/6, 802/7, 802/8 Herzogenstraße, 803/2, 803/3 Woogstraße, 807 Freier Platz, 812/7, 812/9 tlw. Peterstraße und Bauhofgasse, 812/10 812/11, 817 + 818/2 Freier Platz, 822/3 Bauhofgasse, 822/4, 822/5, 822/6, 828, 829, 830, 831, 832/2, 834/1, 835, 836/1, 836/2, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 855/4 Bauhofgasse, 856/2 Bauhofgasse, 1021 Woogstraße, 1026/1 Bauhofgasse, 1026/2 Lindwurmstraße, 1027 Gäßchen,

Flur 2

734/1 tlw. Paulusstraße

Block 11, Gemarkung Worms:

Flur 2 Flurstück-Nummern:

193/1, 194/2, 195, 196, 197/2, 198/2, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209/2, 210, 211, 212, 213, 214/2, 712 Lampertstraße, 716/1 Dominikanerstraße, 717 Flachsgasse, 752/5 tlw. Korngasse.

§ 3

Diese Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.+)

Worms, den 12. Juli 1972
Stadtverwaltung Worms
Dr. Kuhfuß
Oberbürgermeister
+) 28.07.1972

S A T Z U N G

zur Änderung der Satzung über die förmliche
Festlegung des Sanierungsgebietes
"Stadtkern Nord-Ost (San 1)"

vom 12. Juli 1972

1. Änderungssatzung vom 4. März 1986

Auf Grund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4.3.1983 (GVBl. S. 31) und des § 5 Abs. 5 des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz -StBauFG-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2318, 3617), zuletzt geändert durch die Änderung des StBauFG vom 5.11.1984 (BGBl. I S. 1321) hat der Stadtrat am 18. Dezember 1985 – Beschluss-Nr. 14843 - folgende

S a t z u n g

beschlossen, die, nachdem die Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz keine Bedenken wegen Rechtsverletzungen geäußert hat, hiermit bekannt gemacht wird:

§ 1

Satzungsänderung

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Stadtkern Nord-Ost (San 1)" vom 12. Juli 1972 wird wie folgt erweitert:

Das Gebiet der Stadt Worms, das begrenzt wird

- | | |
|-----------|--|
| im Norden | durch die nördliche Grenze der Herzogenstraße, |
| im Osten | durch die Ostseite und Südseite des Torturmplatzes sowie die östlichen Grenzen der Flurstücke 1039/2, 732/1 und 726/1, |
| im Süden | durch die südliche Grenze des Flurstückes Nr. 726/1, |
| im Westen | durch die westliche Grenze des Flurstückes Nr. 726/1, die östliche Grenze des Flurstückes Nr. 719/4 und die westliche Grenze der Stadtmauer, |

wird förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt.

§ 2

Die Erweiterung des Sanierungsgebietes besteht im einzelnen aus folgenden Grundstücken:

Gemarkung Worms, Flur 1

Flurstücknummern: 1020 (tlw. Herzogenstraße), 779 (Torturmplatz), 772 (Bürgerturm), 771 (Stadtmauer), 1017, 744 (Stadtmauer), 739, 1039/2, 740 (Torturm), 726/1, 732/1.

§ 3
Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Worms, den 4. März 1986

Stadtverwaltung Worms
In Vertretung

Dr. Knuth
Bürgermeister