

Gebäudebewirtschaftungsbetrieb (GBB)

Aufgabenfeld:

Gebäudebewirtschaftung

Anschrift:

Stadtverwaltung Worms
Gebäudebewirtschaftungsbetrieb
Monsheimer Straße 41
67549 Worms

E-Mail: gbb@worms.de

Öffnungszeiten:

Mo.- Do.: 08:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Fr.: 08:00 – 12:00 Uhr

Dienstleistungen:

Gebäudemanagement für städtische Liegenschaften; z.B.
Verwaltungsgebäude, Schulen, Kindertagesstätten,
Kulturelle Einrichtungen usw.

- Bauunterhaltung
- Außenanlagen
- Projektsteuerung
- Heizungstechnik
- Lüftungstechnik
- Sanitärtechnik
- Elektrotechnik
- Hausmeisterdienste
- Reinigungsdienste
- Mietverträge
- Pachtverträge
- Bewirtschaftungsverträge
- Schadensfälle
- Flächenmanagement
- Energiemanagement

**Betriebsleiter Gebäudebewirtschaftungsbetrieb /
Geschäftsführer Freizeitbetriebe**

Haag, Dieter

E-Mail: dieter.haag@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 00

Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 90

Stellvertr. Betriebsleiter

Mohr, Thorsten

E-Mail: thorsten.mohr@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 02

Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 90

Sekretariat

Truber, Michaela

E-Mail: michaela.truber@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 01

Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 90

Vertretung:

Müller, Martina

E-Mail: martina.mueller@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 01

Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 90

Stabstelle

Flemming, Stefanie

E-Mail: stefanie.flemming@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 05

Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 90

Bauunterhaltung

Abteilungsleiter:

Mohr, Thorsten

E-Mail: thorsten.mohr@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 02

Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 90

Awenius-Regente, Ursula

E-Mail: ursula.awenius-regente@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 49

Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 90

- Bauleitung

Bohmann, Karsten

E-Mail: karsten.bohmann@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 14

Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 90

- Bauleitung

Schappert, Silvia

E-Mail: silvia.schappert@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 12

Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 90

- Bauleitung

(z.ZT. in Mutterschutz)!

Müller, Jochen

E-Mail: jochen.mueller@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 12

Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 90

- Bauleitung

(Vertretung für Frau Schappert) !

Merkelbach, Claudia

E-Mail: claudia.merkelbach@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 57

Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 90

- Bauleitung

Betriebstechnik

Abteilungsleiter:

Deutschle, Hans-Peter

E-Mail: hans-peter.deutschle@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 25

Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 60

- Energiemanagement

- Betriebstechnik Freizeitbetriebe

Hügenell, Gerhard

E-Mail: gerhard.huegenell@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 16

Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 60

Gebäudetechnik

- Elektrotechnik

Kissel, Franz
E-Mail: franz.kissel@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 17
Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 60

Gebäudetechnik

- Heizungstechnik
- Lüftungstechnik
- Sanitärtechnik

Müller, Marcus
E-Mail: marcus.mueller@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 54
Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 60

Gebäudetechnik

- Elektrotechnik

Aufgabengebiet:

- Planungen
- Projektsteuerungen
- Heizungstechnik
- Sanitärtechnik
- Elektrotechnik
- Energie-und Umweltmanagement
- Betriebstechnik Freizeitbetriebe

Kaufmännischer Bereich

Abteilungsleiter:
Grünwald, Valery
E-Mail: valery.gruenwald@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 23
Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 60

- Rechnungswesen
- Controlling
- Benchmarkin
- Budgetverwaltung

Bork, Monika
E-Mail: monika.bork@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 58
Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 60

- Rechnungswesen

Kuntz, Andreas
E-Mail: andreas.kuntz@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 56
Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 60

- Rechnungswesen
- Kostenrechnung je Betriebszweig
- Controlling
- Bechmarking

Müller, Martina
E-Mail: martina.mueller@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 24
Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 60

- Rechnungswesen

Kundenservice Gebäudereinigung

Abteilungsleiterin:
Rolink, Henriette
E-Mail: henriette.rolink@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 08
Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 60

- Gebäudereinigung

Kunz, Monika
E-Mail: monika.kunz@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 09
Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 60

Gebäudereinigung

Duran, Merve
E-Mail: merve.duran@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 06
Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 60

Gebäudereinigung

Merz, Rainer

E-Mail: rainer.merz@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 07

Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 60

Gebäudereinigung

- Materialeinkauf
- Sicherheitsbeauftragter

Bender, Gisela

E-Mail: gisela.bender@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 52

Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 60

Objektleitung

Dzinic, Elisabeth

E-Mail: elisabeth.dzinic@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 55

Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 60

Objektleitung

Heiler, Stefanie

E-Mail: stefanie.heiler@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 55

Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 60

Objektleitung

Hausmeister-und Immobilien-service

Abteilungsleiterin :

Hausmann, Olivera

E-Mail: olivera.hausmann@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 48

Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 90

- Hausmeister/ Immobilienservice

Deubert, Regina

E-Mail: regina.deubert@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 15

Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 90

Sonneck, Nina

E-Mail: nina.sonneck@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 66

Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 90

Aufgabengebiet Immobilienservice

- Vertragsangelegenheiten
- Bewirtschaftungsverträge
- Betriebskostenabrechnungen
- Versicherungsangelegenheiten, darunter Schadensfälle und Brandversicherung

Werner, Frank
E-Mail: frank.werner@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 18
Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 60

Aufgabengebiet Hausmeisterservice

- Hausmeisterdienste
- Schlüsselverwaltung

Scheuermann, Gerhard
E-Mail: gerhard.scheuermann@worms.de

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 70
Telefax: (0 62 41) 8 53 – 69 60

- Auftragsannahme
- Schlüsselverwaltung

Verwaltungshausmeister

Krause, Erwin

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 20

- Hausmeister Rathaus

Schüttler, Roland

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 13

- Hausmeister Haus zur Münze

Gritzner, Franz

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 21

- Hausmeister Adenaurring 3 und 3a
sowie das Jugendamt in der Kriemhildenstr. 8

Bischer, Wolfgang

Telefon: (0 62 41) 8 53 – 69 74

- Hausmeister Schloss Herrnsheim